

Pressemitteilung

Eberswalde, 12. April 2021

Sanierung entlang der Schöpfurter-Straße wird fortgesetzt

Vom Bahnhof kommend in **Westend entlang der Schöpfurter-Straße** setzt die WHG die Sanierung weiterer Gründerzeithäuser fort.

Insgesamt werden in den kommenden fünf Jahren **5 Gründerzeithäuser** mit dann ca. **63 Wohnungen** energetisch komplex nach neuestens Standards der ENEC und überwiegend auch nach KfW Förderprogrammen in der **Schöpfurter-Straße 12, 16, 18, 19, 20** saniert.



Blick in die Schöpfurter-Straße 16, 18, 20 – vor Sanierung
Sanierung von 2022-2025

Ein **Investitionsprogramm von ca. 10 Millionen €.**

On Top wird in unmittelbarer Nähe in der **Drehnitz-Straße 13**



Drehnitz-Straße 13

in Kürze mit der Sanierung begonnen, um dort bis Anfang 2023 ein **Mehrfamilienhaus** mit weiteren **acht Wohnungen** fertigzustellen. Auch hier eine Investition an der Millionengrenze.



Schöpfurter-Straße 19 Sanierung bis Ende 2026

Alle Mehrfamilienhäuser eint, dass sie **rund um den Luisenplatz** in **Westend** zu finden sind. Ein charmanter abseits gelegener Platz für eine **hohe Lebensqualität in kleinen Wohngemeinschaften** mit **zeittypischen autofreien Hofgärten**, historisch **wertvollen Bau-**

details und dem großen Pluspunkt, dass Pendler, die **Nähe zum Bahnhof** in wenigen Gehminuten schätzen werden.

Schöpfung-Strasse 12

Begonnen wurde schon im 4. Quartal 2020 mit der **Schöpfung-Strasse 12**. Ende 2021 soll hier alles fertig sein, so dass im 1. Quartal 2022 die neuen Mieter einziehen können. 8 Wohnungen mit einem Mix an unterschiedlichen Wohnungen von 50 bis 85 m² in dieser kleinen Hausgemeinschaft garantieren eine generationsübergreifende Mietergemeinschaft. Die Grundrisse aller Wohnungen sind klassisch: Einraumwohnungen, Zweiraumwohnungen und natürlich familienfreundliche Dreiraumwohnungen. Alle mit großen **Balkon zum Hofgarten**.

Glaseranschluß für schnelles Internet wird es natürlich auch geben. Für alle die Homeoffice und Pendeln verbinden wollen. **Gespachtelte Wände** für ein gutes Wohnklima, **helle Bodenbeläge** in Holzoptik und Badezimmer, die schlicht elegant ein Gefühl von Wellness schon am Morgen vermitteln: **Echtglasduschen** und Badewannen gibt es in allen Wohnungen, die ausreichend Platz bieten. **Kleinere Badezimmer** verfügen über eine Badewanne. Vielseitige Grundrisse. Ganz nach Geschmack und Vorliebe kann jeder eine Wohnung nach seinem Wunsch wählen. Viele **schöne Baudetails** werden durch die Sanierung erhalten und restauriert, um den Charme der vergangenen Epochen zu bewahren.

Ein **zauberhafter Hofgarten** mit wird für diese **kleine Hausgemeinschaft** zu einem Wohnidyll unmittelbar am **Luisenplatz** mit einem großen öffentlichen Spielplatz. **Autofrei** natürlich. Wenn das turbulente Jahr 2021 zu Ende geht, wollen wir diese energetische **Sanierung und Modernisierung** des Hauses abschließen. Eine Rundumerneuerung inklusive Änderung aller Grundrisse.

Mit einer geplanten **Gesamtinvestition von fast 1.300.000€** ist diese energetische Sanierung 2020/2021 eines der kleineren Bauvorhaben der WHG. Vom Keller bis zum Dach, alle Wohnungen, Treppenhaus, Fassade, Dach, Fenster, technische Installationen werden hier in allen Gewerken saniert und modernisiert. Während der Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten werden die Grundrisse vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss so geändert, dass zukünftig auch Badezimmer vorhanden sind mit **modernem Komfort**, der zu unserem Alltag gehört.

Mit dieser Investition tragen wir dazu bei, das **Westend entlang der Schöpfungstraße** wieder lebendig und lebenswert wird. Stadtbildprägend wollen wir dazu beitragen, dass die Attraktivität von **Eberswalde** weiter zunimmt und hier zu wohnen immer beliebter wird.



Schöpfungstraße 12 vor Sanierung

Was wir realisieren werden?

- ✓ moderne **Gasbrennwerttechnik** wird die Wohnungen beheizen,
- ✓ **neue Bodenbeläge und Wandbelläge** in den Wohnungen,
- ✓ **energetische modernste Fenster**,
- ✓ behutsame **Treppenhaussanierung** mit Erhalt und **Aufarbeitung wertvoller Baumaterialien**, die älter als 100 Jahre sind
- ✓ Schaffung neuer **Flucht- und Rettungswege** nach Brandschutzrichtlinien
- ✓ **Fassade mit WDVS mit Farbanstrich**
- ✓ **neue Elektroinstallationen** für unser digitales Leben
- ✓ **charmante Badezimmer im modernen Fliesendesign** mit Badewanne bzw. Dusche für ein **Wohnwohlgefühl**
- ✓ **Platz für den Aufenthalt im Freien zum Hofgarten** mit **Verweilplätzen für ein nachbarschaftliches Miteinander.**

Eine sehr kleine Hausgemeinschaft findet hier ein Zuhause in persönlichen Nachbarschaften mit kleinem gemeinsamen Hofgarten für ein Miteinander. Baustart war im 1. Quartal 2020. Die Vermietung hat bereits begonnen. Es lohnt sich nicht lange zu zögern.

Mietinteressenten können sich in einem persönlichen Informationsgespräch schon jetzt beraten lassen. Schnell sein lohnt sich auf jeden Fall bei diesen wunderschönen Altbauwohnungen in Stadtmittle. Reservieren Sie sich rechtzeitig ihre neue Wohnung!

Beratungstermine können unter vermietung@whg-ebw.de
Stichwort: Schöpfungurter-Straße 12 schon jetzt vereinbart werden.