

Pressemitteilung

Eberswalde, den 10. Mai 2021

WHG verlängert Angebot an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen stadtweit

Um gemeinsam eine sichere soziale Wohnraumversorgung in Eberswalde zu gewährleisten, haben die WHG und die Stadt Eberswalde im Mai 2019 eine Kooperationsvereinbarung¹ geschlossen, die ein **zusätzliches Angebot an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen stadtweit** vorsieht. In der **Aufsichtsrats-sitzung am 21. Mai 2019** haben die Aufsichtsräte diese **Kooperation² bestätigt**. Im Juni 2020 wurde die Kooperation verlängert. WHG und Stadt Eberswalde haben sich aktuell darauf verständigt, die Kooperation auch zukünftig fortzusetzen.

Was bedeutet das genau?

Die WHG hat seit Mai 2019 ihr vorhandenes Angebot von **226³** (2019: 206) **mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen** ausgeweitet und **486 Wohnungen⁴ stadtweit zusätzlich im Rahmen dieser Kooperation zur Verfügung gestellt**, damit sich Menschen mit niedrigem Einkommen, die im Besitz eines Wohnungsbe-rechtigungsscheines sind, vorrangig mit **preisgünstigen Wohn-**

¹ Und der Kooperationsvertrag in der Praxis?

Freie Wohnungen meldet die WHG an die Stadt Eberswalde. Das Sachgebiet Wohnen im Fachdienst Bürger- und Ordnungsamt wird dann im Benennungsverfahren der WHG berechnete Personen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) benennen, die für die jeweilige Wohnung die Voraussetzungen erfüllen.

² Mit dieser Kooperation wird sichergestellt, dass eine bedarfsgerechte Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum für alle Bewohnerinnen und Bewohner der Stadt Eberswalde heute und auch zukünftig erfolgen kann.

³ seit 02/2021 stehen 20 zusätzliche mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen in der Rudolf-Virchow-Straße 17-25 durch Sanierung zum Mietpreis ab 4,90€ / m² zur Verfügung

⁴ Stadtweit sind diese miet- und belegungsgebundenen Wohnungen in Stadtmitte, Leibnizviertel, Nordend, Ostend, Finow, BBV und Westend verfügbar und angeboten.

raum im Mietsegment des 1. Förderweges für 4,90€/m² und des 3. Förderweges zum Mietpreis von 6,00€/m² versorgen können.

Die WHG verfügt über einen Wohnungsbestand von 5.777⁵ Wohnungen, von denen nunmehr **712 Wohnungen für Berechtigte nach dem Wohnraumfördergesetz mit Wohnberechtigungsschein** vorgesehen sind. Das sind mehr als 12 % des Bestandes der WHG.

Im Rahmen diese Kooperationsvereinbarung sind seit Mai 2019 insgesamt **93 bezugsfertige Wohnungen** stadtweit in allen Quartieren an die Stadt Eberswalde freigemeldet worden für die Benennung von berechtigten Personen mit Wohnungsberechtigungschein. **533 Benennungen hat die Stadt Eberswalde erteilt.**

Die Nachfrage nach diesen **bezugsfertigen Mietwohnungen für Inhaber mit Wohnberechtigungsschein** bleibt trotz der zahlreichen Benennungen hinter dem freien Angebot zurück. Das Angebot ist größer als die Nachfrage. Seit Mai 2019 konnten im Rahmen der Kooperation **28 Mietverträge mit Inhabern eines WBS geschlossen** werden. Die überwiegende Mehrheit der Personen mit Wohnberechtigungsschein reagieren auf die Benennungen für diese Mietangebote nicht oder lehnen diese schon vor Besichtigung ab. Wohnungen, die nicht an Inhaber mit Wohnberechtigungsschein vermietet werden können, werden dann durch die WHG frei vermietet. So haben es WHG und Stadt Eberswalde vereinbart, um langfristigen Leerstand und Einnahmeausfälle zu vermeiden.

Das **WHG Angebot an miet- und belegungsgebundenen Wohnraum für Inhaber von Wohnberechtigungsscheinen** hat sich zum **Anfang 2021 um weitere 20 Barriere freundliche Wohnungen mit Aufzug im Leibnizviertel erhöht.** Auch hier gibt es noch freie bezugsfertige

⁵ Quartalsbericht 31.3.2021

Wohnungen mit Mietpreisen ab 4,90€ / m² für Mietinteressenten mit Wohnberechtigungsschein. Die Benennungen erfolgen durch die Stadt Eberswalde.

V **WVG**
MICHOW 17/25
EBERSWALDE

Bezugsfertig Februar 2021
Dreiraumwohnungen ca 61 m²
geräumige Balkone
barrierefreier Zugang
e-Mobilität im Quartier

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Dorfstraße 9
16227 Eberswalde

Wir engagieren uns für Ihr Zuhause.

03334 - 30 20
vermietung@whg-ebw.de

do it yourself
Eine Handwerkerwohnung bei der WHG

Jetzt 300€ Renovierungsbonus sichern und sparen!

Der Renovierungsbonus umfasst die Kosten für Material, Arbeitslohn und Bauleistungen bis zu einer maximalen Höhe von 300,00 € pro Einheit. Keine Barauszahlung. Der Renovierungsbonus ist nicht mit anderen Zuschüssen aus dem Mietvertrag vereinbar.

WHG Wohnungsbau und Hausverwaltung GmbH
Dorfstraße 9
16227 Eberswalde

www.whg-ebw.de/doityourself

Tel.: 03334 - 30 20
Fax: 03334 - 33 157
E-Mail: info@whg-ebw.de
Web: www.whg-ebw.de

WOHN 4 YOU
Wohnungen für Studenten und Azubis
10% auf die Grundmiete*

*gilt nur gegen Vorlage der Immatrikulationsbescheinigung oder des Ausbildungsvertrag. Bonus befristet auf vier Jahre

Mehr erfahren

Auch Personen, die keinen Wohnberechtigungsschein erhalten, können sich bei der WHG für eine preisgünstige Mietwohnung entscheiden. Hier gibt es verschiedene Mietangebote stadtweit.